

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CP SONADEZI
CHÂU ĐỨC**

**SONADEZI CHAU DUC
SHAREHOLDING COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 541 .2025/SZC-KHTH

Châu Đức, ngày 10 tháng 4 năm 2025
Chau Duc, day month year

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*



- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC/ *SONADEZI CHAU DUC SHAREHOLDING COMPANY*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: SZC
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai/ *9th Floor, Sonadezi Building, No. 01, Street 01, Bien Hoa 01 Industrial Park, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province*
- Điện thoại/ *Telephone*: 0251.8860788
- Fax: 0251.8860783
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Nguyễn Minh Tân/ *Mr. Nguyen Minh Tan*

Chức vụ/ *Position*: Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General Director*

Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☒ Periodic ☐ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Bổ sung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 gồm/ *Additional document for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders include:*

1. Tờ trình về việc phê duyệt chủ trương ngưng sử dụng nhận diện thương hiệu Greg Norman và Logo Shark đối với sân Golf Châu Đức / *Proposal on approval of the policy to stop using Greg Norman brand identity and Shark Logo for Chau Duc Golf Course.*

2. Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ *Draft of Resolution 2025 Annual General Shareholders' Meeting of Sonadezi Chau Duc Shareholding Company.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày/./2025. tại đường dẫn: <http://www.sonadezichauduc.com.vn>

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date/...../.... Available at: <http://www.sonadezichauduc.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/
Attachment:

- Tài liệu liên quan đến việc
CBTT / *Documents related to the disclosure*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/

DEPUTY GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Minh Tân

Số: 12... 2025/TTr-SZC-KHTH

Châu Đức, ngày 10 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương ngưng sử dụng nhận diện thương hiệu Greg Norman và Logo Shark đối với sân Golf Châu Đức

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ tình hình thực hiện dự án sân Golf Châu Đức hiện nay.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức (SZC) kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông như sau:

1. Tổng quan dự án sân Golf Châu Đức:

- Tên dự án: Sân Golf Châu Đức
- Địa điểm: Xã Suối Nghệ, Huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Mục tiêu đầu tư: Dự án sân Golf Châu Đức được đầu tư xây dựng phù hợp với chủ trương phát triển kinh tế và chủ trương khuyến khích phát triển du lịch của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Dự án hoàn thành sẽ biến đổi một khu đất nông nghiệp hoang hóa thành một điểm dịch vụ - du lịch, góp phần gia tăng dịch vụ tiện ích để mời gọi các nhà đầu tư trong và ngoài nước đẩy mạnh đầu tư vào Khu công nghiệp, đô thị Châu Đức.

- Quy mô: Sân Golf Châu Đức 36 lỗ, tổng diện tích 152ha gồm 2 Sân 18 lỗ (Sân Golf Resort và Sân Golf Tournament). Các hạng mục trong Sân Golf Châu Đức gồm:

- + Sân golf Resort 18 lỗ, diện tích 77,56 ha gồm: Các đường golf, Hệ thống thoát nước, Hệ thống tưới cây, Đường xe điện, Trồng cỏ.

- + Sân Golf Tournament 18 lỗ, diện tích 74,44 ha gồm: Các đường golf, Hệ thống thoát nước, Hệ thống tưới cây, Đường xe điện, Trồng cỏ.

- + Các hạng mục phụ trợ của Sân Golf gồm: Nhà câu lạc bộ (ClubHouse), Nhà tập golf, Trạm dừng chân, Xưởng bảo trì, bảo dưỡng golf, Nhà ở nhân viên, Kho chứa hóa chất, thuốc bảo vệ thực vật, Trạm bơm, Trạm điện, Cảnh quan sân golf + Sân đường nội bộ, bãi đậu xe + Cổng, tường rào.

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Tư vấn Thiết kế Greg Norman (Greg Norman).
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp I.
- Tổng mức đầu tư (chưa bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng) khoảng 1.264 tỷ đồng.

2. Tình hình đầu tư sân golf Châu Đức:

Với mục tiêu tăng khả năng thu hút đầu tư cho bất động sản Khu Công nghiệp đô thị Châu Đức, bắt đầu xây dựng từ năm 2018, đến nay sân Resort 18 lỗ, Nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ đã hoàn thành và chính thức đưa vào khai thác từ tháng 03/2022.

Tổng chi phí đầu tư thực hiện (đến tháng 03/2025): 747.628 triệu đồng.



3. Thương hiệu sân Golf Châu Đức:

- Sân Golf Châu Đức 36 lỗ được tư vấn thiết kế bởi Greg Norman thông qua Hợp đồng thiết kế sân golf được ký giữa SZC và Greg Norman vào tháng 10/2010. Đến nay, đã hoàn tất công tác xây dựng công trình sân golf Resort-18 lỗ và được Đơn vị thiết kế sân golf Greg Norman nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Để phục vụ công tác quảng bá hình ảnh và nhận diện thương hiệu Sân golf Châu Đức đến với cộng đồng golfer tại địa phương cũng như trên toàn quốc, Công ty đã trao đổi và phối hợp cùng với Greg Norman để hoàn tất các bản vẽ thiết kế liên quan đến sử dụng thương hiệu Greg Norman, logo Shark. Trên cơ sở đó, Công ty cũng đã triển khai thực hiện lắp đặt bộ nhận diện thương hiệu Greg Norman và logo Shark cho một số vị trí thuộc công trình Nhà Câu lạc bộ cũng như Sân golf Resort.

- Việc sử dụng Nhận diện Greg Norman và logo Shark trong hoạt động sản xuất kinh doanh sân golf Châu Đức có một số thuận lợi, khó khăn như sau:

a. Thuận lợi:

Greg Norman là một trong những tên tuổi lừng danh trong làng golf thế giới, với tư cách là một vận động viên huyền thoại và một nhà thiết kế sân golf tài ba. Thương hiệu Greg Norman mang đến những giá trị đáng kể cho các sân golf, như:

❖ Uy tín và đẳng cấp:

- Greg Norman là một biểu tượng của golf, việc một sân golf mang thương hiệu của Greg Norman đồng nghĩa với việc khẳng định đẳng cấp và chất lượng.

- Thu hút được những golfer chuyên nghiệp và khách hàng cao cấp, những người tìm kiếm trải nghiệm golf đỉnh cao.

❖ Thiết kế độc đáo và thách thức: Các sân golf do Greg Norman thiết kế thường có địa hình tự nhiên, tận dụng tối đa vẻ đẹp của cảnh quan xung quanh.

❖ Danh tiếng quốc tế: Thương hiệu Greg Norman có sức lan tỏa trên toàn cầu, giúp các sân golf được biết đến rộng rãi và thu hút khách du lịch golf từ khắp nơi trên thế giới.

b. Khó khăn, vướng mắc:

Bên cạnh những thuận lợi trong việc sử dụng thương hiệu Greg Norman thì cũng tồn tại một số thách thức và khó khăn, như:

❖ Trong việc sử dụng thương hiệu Greg Norman:

- Chi phí: Việc hợp tác với một thương hiệu nổi tiếng như Greg Norman đòi hỏi chi phí đầu tư lớn, từ thiết kế, xây dựng đến duy trì và quảng bá.

- Tính độc quyền: Các điều khoản hợp đồng có thể ràng buộc sân golf trong việc sử dụng thương hiệu và tuân thủ các tiêu chuẩn nghiêm ngặt, hạn chế sự linh hoạt trong quản lý và phát triển.

❖ Trong việc thực hiện Hợp đồng:

- Theo quy định của Hợp đồng thiết kế sân golf, trong trường hợp có bất kỳ thay thế hoặc thay đổi nào về thiết kế thì phải được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Greg Norman trước khi thực hiện. Trong trường hợp chưa có sự đồng ý của Greg Norman mà vẫn thực hiện sự thay thế hoặc thay đổi thì sẽ mất quyền sử dụng nhận diện Greg Norman. Điều này gây khó khăn trong việc điều chỉnh thiết kế sân golf trong quá trình vận hành để phù hợp với yêu cầu tại từng thời điểm.

- Bên cạnh đó, theo Hợp đồng quy định trước khi phát hành hoặc phân phối tài liệu hoặc sản phẩm có sử dụng Nhận diện Greg Norman hoặc Logo Shark thì cũng phải nhận được sự phê duyệt của Công ty Greg Norman. Điều này gây khó khăn và kéo dài thời gian trong việc thực hiện các ấn phẩm truyền thông, các sản phẩm quà tặng nhằm quảng bá cho sân golf.

- Ngoài ra, chi phí cho công tác duy tu bảo dưỡng thảm cỏ sân golf tại các khu vực Green, Fairway, Teebox là tương đối cao để có thể đáp ứng yêu cầu theo các tiêu chuẩn của Greg Norman, gây ảnh hưởng đến hiệu quả sản xuất kinh doanh sân golf.

- Hiện nay, Hợp đồng Thiết kế Sân Golf đã hết thời hạn (31/12/2024) tuy nhiên Đơn vị Greg Norman vẫn chưa đồng ý gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng thiết kế sân golf, đồng thời đề nghị chi phí gia hạn Hợp đồng là 15.000 USD/tháng (Điều khoản này không được quy định tại Hợp đồng thiết kế sân golf mà hai bên đã ký kết).

4. Đề xuất, kiến nghị:

Việc sử dụng thương hiệu Greg Norman và logo Shark thời gian qua đã mang lại một số hiệu quả nhất định, các golfer trong nước và ngoài nước cũng đã biết đến sân Golf Resort 18 lỗ của Sonadezi Châu Đức là một sân golf đẳng cấp, đạt các tiêu chí, tiêu chuẩn đáp ứng nhu cầu trải nghiệm thực tế của người chơi.

Việc triển khai thiết kế sân golf Resort với Greg Norman cũng đã giúp Công ty có thêm về kinh nghiệm thiết kế, nắm rõ nguyên lý cũng như các bước triển khai thủ tục liên quan, từ đó có thể vận dụng linh động cho giai đoạn tiếp theo của dự án – Giai đoạn 2 – Sân Golf Tournament 18 lỗ.

Tuy nhiên, bên cạnh những mặt đạt được, vẫn còn tồn tại nhiều khó khăn, vướng mắc gây ảnh hưởng đến việc điều chỉnh thiết kế, vận hành giai đoạn 1 và tiến độ triển khai giai đoạn 2. Hơn nữa, Greg Norman cũng không có thiện chí trong việc đàm phán gia hạn hợp đồng nếu không đi kèm điều khoản thương mại (SZC phải trả thêm chi phí không hợp lý).



Để tạo điều kiện thuận lợi cho SZC chủ động trong việc điều chỉnh thiết kế và giảm chi phí thuê chuyên gia nước ngoài khi triển khai Giai đoạn 2 - sân Tournament 18 lỗ, cũng như tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình vận hành Sân golf, Hội đồng Quản trị xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung sau:

1. Phê duyệt chủ trương ngưng sử dụng nhận diện thương hiệu Greg Norman và Logo Shark đối với sân Golf Châu Đức.
2. Giao Hội đồng Quản trị Công ty triển khai thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Thuận

Số:/2025/NQ-SZC-ĐHĐCĐ

Châu Đức, ngày tháng năm 2025

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết các nội dung tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Báo cáo số 57.2025/BC-SZC-HĐQT ngày 20/03/2025 của Hội đồng Quản trị về hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình quản trị Công ty, tình hình thực hiện các dự án đầu tư trong năm 2024, nội dung đánh giá các hoạt động trong năm 2024 của Hội đồng quản trị và Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập Hội đồng quản trị Công ty.

Điều 2. Thông qua Báo cáo số 55.2025/BC-SZC-HĐQT ngày 20/03/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty về kết quả và tình hình sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Điều 3. Thông qua Báo cáo số 56.2025/BC-SZC-HĐQT ngày 20/03/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty về hoạt động phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ.

Điều 4. Thông qua một số chỉ tiêu chính về kết quả kinh doanh của Công ty năm 2024 như sau:

STT	NỘI DUNG	Đ.V.T	THỰC HIỆN 2024
1	Doanh thu	Tr.đồng	910.893
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	302.127
3	Tổng số phát sinh phải nộp NSNN	Tr.đồng	148.035
4	Đầu tư XDCB	Tr.đồng	304.557
5	Bồi thường GPMB	Tr.đồng	202.400

Điều 5. Thông qua kế hoạch hoạt động năm 2025 với các chỉ tiêu chính như sau:

STT	NỘI DUNG	Đ.V.T	KẾ HOẠCH 2025
1	Doanh thu	Tr.đồng	930.896
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	302.277
3	Tổng số phát sinh phải nộp NSNN	Tr.đồng	148.200
4	Đầu tư XDCB	Tr.đồng	437.617
5	Bồi thường GPMB	Tr.đồng	1.207.710

Điều 6. Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam kiểm toán.

Điều 7. Thông qua Báo cáo công tác giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 tại Công ty CP Sonadezi Châu Đức của Ban Kiểm soát.

Điều 8. Thông qua danh sách 03 Công ty kiểm toán do Ban Kiểm soát trình gồm:

1. Công ty TNHH Kiểm toán CPA VietNam (CPA VIETNAM);
2. Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn RSM Việt Nam (RSM);
3. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C (A&C).

Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị chọn một trong ba Công ty trên để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

Điều 9. Thông qua phương án trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)	% LNST
1	Vốn điều lệ	1.799.858.630.000	
2	Lợi nhuận sau thuế	302.127.157.852	
3	Trích các quỹ	75.740.000.000	25,07%
3.1	Quỹ đầu tư phát triển	50.000.000.000	16,55%
3.2	Quỹ Khen thưởng Phúc lợi	12.000.000.000	3,97%
3.3	Quỹ công tác xã hội cộng đồng	7.000.000.000	2,32%
3.4	Quỹ thưởng Người quản lý	740.000.000	0,24%
3.5	Quỹ công tác cơ quan, hữu quan	6.000.000.000	1,99%
4	Lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ	226.387.157.852	
5	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	241.455.752.034	

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)	% LNST
6	Tổng LN còn lại	467.842.909.886	
7	Cổ tức		
7.1	Tỷ lệ	10%	
7.2	Giá trị dự kiến	179.985.863.000	
8	LN còn lại chuyển sang năm sau	287.857.046.886	

Điều 10. Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

STT	NỘI DUNG	Giá trị (đồng)	% LNST
1	Vốn điều lệ	1.799.858.630.000	
2	Lợi nhuận sau thuế	302.277.058.774	
3	Trích các quỹ	73.900.000.000	24,4%
3.1	Quỹ đầu tư phát triển	50.000.000.000	16,5%
3.2	Quỹ Khen thưởng Phúc lợi	10.000.000.000	3,3%
3.3	Quỹ công tác xã hội cộng đồng	7.000.000.000	2,3%
3.4	Quỹ thưởng Người quản lý	900.000.000	0,3%
3.5	Quỹ công tác cơ quan, hữu quan	6.000.000.000	2,0%
4	Lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ	228.377.058.774	
5	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	287.857.046.886	
6	Tổng LN còn lại	516.234.105.660	
7	Cổ tức		
7.1	Tỷ lệ	10%	
7.2	Giá trị dự kiến	179.985.863.000	
8	LN còn lại chuyển sang năm sau	336.248.242.660	

Việc trích quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động và quỹ khen thưởng người quản lý năm 2025 sẽ căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và các quy định hiện hành.

Điều 11. Thông qua thù lao, tiền lương thực hiện năm 2024 của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký Công ty / Người phụ trách Quản trị công ty như sau:

- Lương của Trưởng BKS chuyên trách: 29.200.000 đồng /tháng
- Thù lao của Thành viên HĐQT: 8.000.000 đồng/người/tháng
- Thù lao của Thành viên BKS, Thư ký Công ty/
Người phụ trách quản trị Công ty: 4.000.000 đồng/người/tháng

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và theo quy định tại Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH:

+ Tổng quỹ thù lao thực hiện được quyết toán của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Người phụ trách quản trị công ty năm 2024 là 1.498.000.000 đồng.

+ Tiền lương của Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách được thực hiện theo quyết toán lương của năm là 837.293.000 đồng.

Điều 12. Thông qua thù lao và tiền lương dự kiến trong năm 2025 của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký Công ty / Người phụ trách Quản trị công ty như sau:

Mức tạm chi hàng tháng:

- Lương của Trưởng BKS chuyên trách: 34.200.000 đồng / tháng
- Thù lao của Thành viên HĐQT: 8.000.000 đồng/người/tháng
- Thù lao của Thành viên BKS, Thư ký Công ty /
Người phụ trách quản trị Công ty: 4.000.000 đồng/người/tháng

Quỹ tiền lương thực hiện của Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách, Thù lao thực hiện của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký Công ty / Người phụ trách quản trị Công ty sẽ được quyết toán theo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và các quy định hiện hành.

Điều 13. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị phê duyệt điều chỉnh các nội dung về tiền lương, thù lao thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông nếu có sự thay đổi của pháp luật liên quan. Hội đồng Quản trị sẽ báo cáo lại các nội dung điều chỉnh về tiền lương, thù lao này tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Điều 14. Thông qua việc điều chỉnh một số ngành nghề kinh doanh của Công ty, chi tiết như sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh sau điều chỉnh	Mã số
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản Số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023) - Loại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng.	6810 (Chính)
2	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Khảo sát, đo vẽ địa hình, khoan thăm dò địa chất. - Tư vấn thiết kế, quy hoạch, lập dự án đầu tư. - Tư vấn quản lý dự án, giám sát, thẩm định, kiểm định công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, hạ tầng kỹ thuật. (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).	7110

Điều 15. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty lần thứ 15, có hiệu lực thi hành từ ngày 11/04/2025. Giao Hội đồng Quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện ban hành Điều lệ sửa đổi theo quy định.

Điều 16. Thông qua Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức (sửa đổi, bổ sung lần thứ 1), có hiệu lực thi hành từ ngày 11/04/2025. Giao Hội đồng Quản trị ban hành và triển khai thực hiện các Quy chế theo quy định hiện hành.

Điều 17. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban Kiểm soát đối với Bà Trịnh Thị Hoa.

Điều 18. Thông qua kết quả bầu cử và người trúng cử thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV (2022 – 2027) là

Điều 19. Phê duyệt chủ trương ngưng sử dụng nhận diện thương hiệu Greg Norman và Logo Shark đối với sân Golf Châu Đức.

Điều 20. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được thông qua toàn văn tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai các công việc theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổ đông Công ty
(đăng tại website Công ty);
- HĐQT, BKS;
- UBCKNN, HOSE;
- Lưu: VT, ĐHĐCĐ.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT**

Đinh Ngọc Thuận